

ПРОТОКОЛ № 1/2017  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90

г. Екатеринбург

«30» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90.  
Вид общего собрания: годовое общее собрание.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.  
В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» октября 2017 года с 12.00 час. до 15.00 час.  
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90 (помещение ООО «УЖК «Территория»).Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 12.00 часов «14» октября 2017 года до 18.00 часов «20» декабря 2017 года.  
Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:  
- почтовые ящики УЖК, расположенные на 1 этаже лифтовых холлов в подъездах многоквартирного дома,  
- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90 (в часы приема).

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061), фактический адрес: 620130 г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика д. 3, оф. 2, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № «091» от 22.04.2015.  
В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
Протоколом общего собрания собственников помещений в доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга от «22» сентября 2011 года избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 38299,40 кв.м. (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого)}, \text{ принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}}$$

$$\frac{\text{Доля собственника}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} \cdot 100$$



корреспондент  
Ю. В. Верина  
Ю. В. Верина

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90

г. Екатеринбург

«30» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90.  
Вид общего собрания: годовое общее собрание.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.  
В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» октября 2017 года с 12.00 час. до 15.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90 (помещение ООО «УЖК «Территория»).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 12.00 часов «14» октября 2017 года до 18.00 часов «20» декабря 2017 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики УЖК, расположенные на 1 этаже лифтовых холлов в подъездах многоквартирного дома,
- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90 (в часы приема).

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

**1. Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061), фактический адрес: 620130 г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика д. 3, оф. 2, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № «091» от 22.04.2015.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга от «22» сентября 2011 года избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

**2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 38299,40 кв.м. (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}}$$

Доля собственника =  $\frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}}$  \* 100



*корпус Верона*  
*Д. В. Вострув с.г.*

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 30532,83 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 79,72 голосов, что составляет 79,72 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

### 3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

### 4. Повестка дня общего собрания

#### 1. Procedурные вопросы

1.1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания.

1.2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

#### 2. Вопросы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

2.1. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.

2.2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

2.3. Утверждение изменений в Правила проживания в ЖК «Москва».

2.4. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной субъектов РФ (ФЗ РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»).

#### 3. Вопросы по предоставлению общего имущества

3.1. Принятие решения о предоставлении на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Утверждение стоимости услуг в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору увеличивается на величину НДС. Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде. Деньжные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подвезда многоквартирного дома, технические помещения, иное общее имущество.

Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утверждение в составе стоимости услуг за размещение оборудования агентского вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

консультация

версия

3.2. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций.

Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгации при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Утверждение стоимости услуг в месяц. Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору увеличивается на величину НДС. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции согласно официальным Росстата, установленном в текущем периоде. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Выбор ООО УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утверждение в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции агентского вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

3.3. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга).

Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Утверждение стоимости услуг в месяц. Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору увеличивается на величину НДС. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: технические помещения, чердак, подвал, иное общее имущество.

Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утверждение в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества агентского вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

3.4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом предоставлять скидки на стоимость услуг по предоставлению общего имущества в многоквартирном доме в возмездное пользование с учетом сложившихся рыночных цен.

3.5. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и ином общем имуществе в многоквартирном доме, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; и по др. вопросам.

3.6. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге и на ином общем имуществе в многоквартирном доме, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/муниципальными органами, органами

3  
Копия Верна

пожарного и (или) жилищного надзора. Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений заключать/расторгать договоры с подрядными организациями на проведение демонтажных работ.

**4. Вопросы по повышению комфортности проживания в многоквартирном доме**

4.1. Принятие решения о проведении работ по устройству резинового покрытия на придомовой территории (газон за кортом) многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости и объема Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Определение срока проведения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на заключение/расторжение договора на выполнение указанных Работ.

4.2. Принятие решения о проведении работ по понижению бортового камня на придомовую территорию многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости и объема Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Определение срока проведения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на заключение/расторжение договора на выполнение указанных Работ.

4.3. Принятие решения о проведении работ по установке системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в лифтах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости и объема Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/расторжение договоров на выполнение указанных Работ.

**5. Вопросы по проведению капитального ремонта**

5.1. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт лифтового оборудования в подъезде № 6 жилого дома.

Утверждение стоимости и сметы работ по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 6 жилого дома. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Выбор ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

**5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня**

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90, содержатся в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

**6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061) во исполнение условий договора оказания услуг по управлению участвовало на очном обсуждении вопросов для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представитель юридического лица: Новоселова Ирина Сергеевна (управляющий ЖФ ООО «УЖК «Территория»).

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

«14» октября 2017 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 12.00 час. до 15.00 час. СЛУШАЛИ Новоселову Ирину Сергеевну, которая предоставила информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Копии  
Ирина Сергеевна

## 1. Процедурные вопросы

ПО ВОПРОСУ 1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать Свиридова Михаила Юрьевича (кв. № 70) председателем, Новоселову Ирину Сергеевну (управляющий ж/ф УК) секретарем настоящего общего собрания. Избрать Бычкова Александра Николаевича (кв. № 1), Ульзугусову Ирину Николаевну (юрист УК) в счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания.	69,27	0,05	10,37	0,03
	<i>голосов, что составляет</i>			
	86,89 %	0,06 %	13,01 %	0,04 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

ПО ВОПРОСУ 1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить место хранения протокола настоящего общего собрания и решений собственников: офис ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) – г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3, офис 2.	75,75	0,72	1,61	1,64
	<i>голосов, что составляет</i>			
	95,01 %	0,91 %	2,02 %	2,06 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

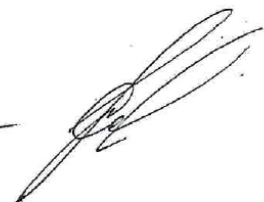
## 2. Вопросы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

ПО ВОПРОСУ 2.1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать Порозкова Дмитрия Александровича (собственник кв. 203) в Совет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.	67,19	0,13	12,14	0,26
	<i>голосов, что составляет</i>			
	84,29 %	0,16 %	15,23 %	0,32 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

ПО ВОПРОСУ 2.1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать Кузнецова Владимира Николаевича (собственник кв. 74) в Совет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.	65,19	0,47	13,81	0,26
	<i>голосов, что составляет</i>			
	81,77 %	0,59 %	17,32 %	0,32 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

ПО ВОПРОСУ 2.1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать Свиридова Михаила Юрьевича собственник (собственник кв. 70) в Совет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.	67,31	0,43	11,94	0,04
	<i>голосов, что составляет</i>			
	84,43 %	0,54 %	14,98 %	0,05 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

ПО ВОПРОСУ 2.2.1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать Порозкова Дмитрия Александровича (собственник кв. 203) председателем Совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.	42,90	7,96	26,70	2,16
	<i>голосов, что составляет</i>			
	53,82 %	9,99 %	33,49 %	2,70 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

*Копия верна* 


ПО ВОПРОСУ 2.2.2. ПРЕДЛОЖЕНО:				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ	
46,50	6,60	23,31	3,31	
<i>голосов, что составляет</i>				
58,33 %	8,28 %	29,24 % <sup>1</sup>	4,15 %	
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

ПО ВОПРОСУ 2.3. ПРЕДЛОЖЕНО:				
Утвердить следующие изменения в Правила проживания в ЖК «Москва»:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Собственники помещений, являющиеся владельцами собак обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 500 рублей за каждый факт загрязнения собакой мест общего пользования в ЖК «Москва»;</li> <li>- Собственники помещений, оставляющие строительный, бытовой мусор в неустановленных местах обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 500 рублей за каждый случай;</li> <li>- Собственникам помещений, владеющим автомобилями, которые нарушают правила парковки на придомовой территории и мешают проезду другим автомобилям, в т.ч. скорой помощи, пожарным, МЧС и др. службам, запрещается въезд на придомовую территорию сроком определенным документом «Правила проживания в ЖК «Москва» утвержденным общим собранием собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме.</li> </ul>				
76,21	1,27	1,36	0,88	
<i>голосов, что составляет</i>				
95,59 %	1,60 %	1,71 %	1,10 %	
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

ПО ВОПРОСУ 2.4. ПРЕДЛОЖЕНО:				
Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной субъектов РФ (ФЗ РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»).				
66,87	6,43	5,71	0,71	
<i>голосов, что составляет</i>				
83,88 %	8,07 %	7,16 %	0,89 %	
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

### 3. Вопросы по предоставлению общего имущества

ПО ВОПРОСУ 3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:				
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония).				
Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:				
Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений				
78,43	0	0,34	0,95	
<i>голосов, что составляет</i>				
78,43 %	0 %	0,34 %	0,95 %	
<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

Копия верна 

какой-либо из сторон на 11 месяцев.  
 Стоимость услуг за размещение оборудования следующих операторов связи составляет:  
 - ООО «Комтехцентр» - 6 400 рублей в месяц;  
 - ООО «Конвекс-Восток» - 6 400 рублей в месяц;  
 - ООО «Ростелеком» - 6 400 рублей в месяц;  
 - ООО «Инсис» - 6 400 рублей в месяц;  
 - ООО «Вымпелком» - 9 000 рублей в месяц.  
 - иные операторы – не менее 2000 рублей за размещение оборудования одного оператора связи.

Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору увеличивается на величину НДС. Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции согласно официальным данным Росстата, установленному в текущем периоде. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество.

Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение оборудования агентское вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

**ПО ВОПРОСУ 3.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций.  
 Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:  
 Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон на 11 месяцев.  
 Стоимость услуги по размещению рекламы устанавливается в зависимости от вида конструкции и составляет не менее 600 руб./кв.м. в месяц.  
 Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору пользования общим имуществом

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
67,59	8,20	3,90	0,03
<i>голосов, что составляет</i>			
67,59 %	8,20 %	3,90 %	0,03 %

*квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

*Юлия Верина*



подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Выбрать ООО УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции агентское вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

**ПО ВОПРОСУ 3.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон на 11 месяцев.

Стоимость услуги составляет не менее 300 руб./кв.м. в месяц.

Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору увеличивается на величину НДС. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество.

Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества агентское вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
69,84	6,32	2,87	0,69
<i>голосов, что составляет</i>			
69,84 %	6,32 %	2,87 %	0,69 %

*квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

*кончик Верис*

исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

ПО ВОПРОСУ 3.4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом предоставлять скидка стоимость услуг по предоставлению общего имущества в многоквартирном доме в возмездное пользование с учетом сложившихся рыночных цен	62,62	10,50	5,86	0,74
	<i>голосов, что составляет</i>			
	62,62 %	10,50 %	5,86 %	0,74 %
<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>				
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>				


ПО ВОПРОСУ 3.5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и на ином общем имуществе, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; и по др. вопросам.	66,23	5,50	7,65	0,34
	<i>голосов, что составляет</i>			
	83,08 %	6,90 %	9,60 %	0,42 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

ПО ВОПРОСУ 3.6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и на ином общем имуществе, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора. Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений заключать/расторгать договоры с подрядными организациями на проведение демонтажных работ.	65,16	5,45	9,03	0,98
	<i>голосов, что составляет</i>			
	81,74 %	6,83 %	11,32 %	0,11 %
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

4. Вопросы по повышению комфортности проживания в многоквартирном доме

ПО ВОПРОСУ 4.1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Принять решение о проведении работ по устройству резинового покрытия на придомовой территории (визон за кортом) многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы). Утвердить стоимость и смету на проведение Работ в размере не более 1 986,25 рублей. Утвердить источник финансирования Работ:	69,99	1,93	7,76	0,04
	<i>голосов, что составляет</i>			
	87,80 %	2,42 %	9,73 %	0,05 %
<i>большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

*консультация*



денежные средства, полученные от предоставления общего имущества в возмездное пользование операторам связи (интернет, телефония, телевидение).  
 Определить срок проведения Работ – не позднее «30» сентября 2018 года.  
 Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на заключение/расторжение договора на выполнение указанных Работ.

**ПО ВОПРОСУ 4.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**  
 Принять решение о проведении работ по понижению бортового камня на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы).  
 Утвердить стоимость и смету Работ в размере не более 14 733,22 рублей.  
 Утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества в возмездное пользование операторам связи (интернет, телефония, телевидение).  
 Определить срок проведения Работ – не позднее «30» сентября 2018 года.  
 Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на заключение/расторжение договора на выполнение указанных Работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
66,18	2,94	9,93	0,67
<i>голосов, что составляет</i>			
83,01 %	3,69 %	12,46 %	0,84 %

*большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ВОПРОСУ 4.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**  
 Принять решение о проведении работ по установке системы видеонаблюдения (8 видеокамер в лифтах) многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Работы).  
 Утвердить стоимость Работ: в размере не более 231 900 рублей.  
 Утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества в возмездное пользование операторам связи (интернет, телефония, телевидение).  
 Определить сроки проведения Работ: не позднее «31» декабря 2018 года.  
 Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
60,72	6,67	11,76	0,57
<i>голосов, что составляет</i>			
76,17 %	8,37 %	14,75 %	0,71 %

*большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. Вопросы по проведению капитального ремонта.**

**ПО ВОПРОСУ 5.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**  
 Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в подъезде № 6 многоквартирного дома:  
 - замена редуктора лифтовой лебедки.  
 Определить стоимость смету на проведение работ по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 6 жилого дома: в размере не более 389 549 рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
74,47	1,53	3,51	0,17
<i>голосов, что составляет</i>			
74,47 %	1,53 %	3,51 %	0,17 %

*квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

*Кочина Верика*



Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - не позднее 31.12.2018.  
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящиеся на специальном счете № 40705810800280908327, открытом в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге.  
Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### 1. *Процедурные вопросы*

По п. 1.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Свиридова Михаила Юрьевича (кв. № 70) председателем, Новоселову Ирину Сергеевну (управляющий ж/ф УК) секретарем настоящего общего собрания. Избрать Бычкова Александра Николаевича (кв. № 1), Ульзутуеву Ирину Николаевну (юрист УК) в счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания.

По п. 1.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения протокола настоящего общего собрания и решений собственников: офис ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) – г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3, офис 2.

### 2. *Вопросы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме*

По п. 2.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать в Совет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года в следующем составе:

- Порозков Дмитрий Александрович (собственник кв. 203)
- Кузнецов Вадим Николаевич (собственник кв. 74)
- Свиридов Михаил Юрьевич (кв. № 70)

По п. 2.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года - Кузнецова Вадима Николаевича (собственник кв. № 74).

По п. 2.3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить следующие изменения в Правила проживания в ЖК «Москва»:

- Собственники помещений, являющиеся владельцами собак обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 500 рублей за каждый факт загрязнения собакой мест общего пользования в ЖК «Москва»;
- Собственники помещений, оставляющие строительный, бытовой мусор в неустановленных местах обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 500 рублей за каждый случай;
- Собственникам помещений, владеющим автомобилями, которые нарушают правила парковки на придомовой территории и мешают проезду другим автомобилям, в т.ч. скорой помощи, пожарным, МЧС и др. службам, запрещается въезд на придомовую территорию сроком определенным документом «Правила проживания в ЖК «Москва» утвержденным общим собранием собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме.

По п. 2.4. повестки собрания большинством голосов, от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге в составе: платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной субъектов РФ (ФЗ РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ).

Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге в составе: платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной субъектов РФ (ФЗ РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ).

3. *Вопросы по предоставлению общего имущества*

По п. 3.1. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О предоставлении в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония):

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон на 11 месяцев.

Стоимость услуг за размещение оборудования следующих операторов связи составляет:

- ООО «Комтехцентр» - 6 400 рублей в месяц;
- ООО «Конвекс-Восток» - 6 400 рублей в месяц;
- ООО Ростелеком» - 6 400 рублей в месяц;
- ООО «Инсис» - 6 400 рублей в месяц;
- ООО «Вымпелком» - 9 000 рублей в месяц.
- Иные операторы – не менее 2000 рублей за размещение оборудования одного оператора связи.

Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору увеличивается на величину НДС. Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, лестничные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество.

Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение оборудования агентское вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

По п. 3.2. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О предоставлении в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций.

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон на 11 месяцев.

Копия Верна  
17

Стоимость услуги по размещению рекламы устанавливается в зависимости от вида конструкции и составляет не менее 600 руб./кв.м. в месяц.

Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору увеличивается на величину НДС. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Выбрать ООО УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции агентское вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

По п. 3.3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон на 11 месяцев.

Стоимость услуг составляет не менее 300 руб./кв.м. в месяц.

Учитывая, что организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость услуг по договору увеличивается на величину НДС. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество.

Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества агентское вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

По п. 3.4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 3.5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и на ином общем имуществе, то есть без соответствующего одобрения с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; и по др. вопросам.

*кончил Верна*

По п. 3.6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:  
Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, вывесок, лобовых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и/или иным общим имуществом, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.  
Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений заключать/расторгать договоры с подрядными организациями на проведение демонтажных работ.

4. *Вопросы по повышению комфортности проживания в многоквартирном доме*

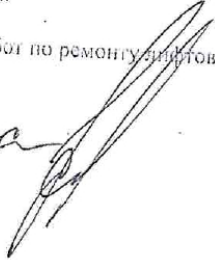
По п. 4.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:  
О проведении работ по устройству резинового покрытия на придомовой территории (газон за кортом) многоквартирного дома № 90 по ул. Московской г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы).  
Утвердить стоимость и смету на проведение Работ в размере не более 14 986,25 рублей.  
Утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества в возмездное пользование операторам связи (интернет, телефония, телевидение)  
Определить срок проведения Работ – не позднее «30» сентября 2018 года.  
Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на заключение/расторжение договора на выполнение указанных Работ.

По п. 4.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:  
О проведении работ по понижению бортового камня на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы).  
Утвердить стоимость и смету Работ в размере не более 14 733,22 рублей.  
Утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества в возмездное пользование операторам связи (интернет, телефония, телевидение)  
Определить срок проведения Работ – не позднее «30» сентября 2018 года.  
Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на заключение/расторжение договора на выполнение указанных Работ.

По п. 4.3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:  
О проведении работ по установке системы видеонаблюдения (8 видеокамер в лифтах) в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Работы)  
Утвердить стоимость Работ в размере не более 231 900 рублей.  
Утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества в возмездное пользование операторам связи (интернет, телефония, телевидение)  
Определить срок проведения Работ: не позднее «31» декабря 2018 года.  
Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

5. *Вопросы по проведению капитального ремонта.*

По п. 5.1. квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:  
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в подъезде № 6 многоквартирного дома:  
- замена редуктора лифтовой лебедки.  
Определить стоимость и смету на проведение работ по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 6 жилого дома: в размере не более 389 549 рублей.

*консультация*  


Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - не позднее 31.12.2018.

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящиеся на специальном счете № 40604810716540000687, открытом ПАО «Сбербанк России».

Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

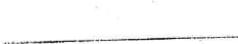
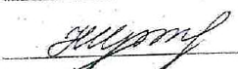
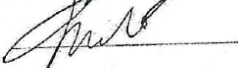
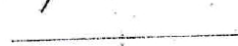
Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург от 04.10.2017.

Приложение № 3: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург от 04.10.2017.


Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90, присутствующих на общем собрании.

Приложение № 5: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания		/Свиридов М. Ю. /30.12.2017
Секретарь собрания		/Новоселова И. С./30.12.2017
Член счетной комиссии		/Бычков А. Н./30.12.2017
Член счетной комиссии		/Ульзутева И. Н./30.12.2017



  
комиссия верна